



Maison en pierre sous garantie décennale

ILLATS 33720

231 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison en pierre sous garantie décennale

Découvrez cette maison à vendre située à quelques kilomètres d'Illats.

Elle se compose d'un espace de vie, d'une buanderie, de deux salle d'eau, de deux WC, de 3 chambres dont une suite parentale.

Le bien est en très bon état et sous garantie décennale. Profitez d'un chauffage performant grâce à une pompe à chaleur et de fenêtres en double vitrage avec volets électrique pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin entièrement clos. Cette propriété offre un cadre de vie paisible et confortable. Elle est un véritable coup de coeur.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations.

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-08-13 10:07:13
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



