



Maison à Vendre Piscine, Garage, Cave

LANDIRAS 33720

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison à Vendre Piscine, Garage, Cave

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Landiras.

D'une surface habitable de 216 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses et dont une au rez-de-chaussée. Le bien bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand espace de vie ainsi que d'une salle de bain et d'une salle d'eau puis deux WC.

Le terrain de 1064 m² est un véritable atout, avec une piscine pour profiter des journées ensoleillées, une véranda de 50m² chauffée et climatisée pour des moments de détente. Vous trouverez également un puit afin de pouvoir arroser l'espace potager.

La maison est équipée d'un portail électrique avec une entrée enrobée. Un système d'alarme est présent pour la sécurité. Des panneaux solaires sont installés pour une meilleure efficacité énergétique. Un double garage et une cave sont également présents pour vos besoins de rangement.

Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

216 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-08-11 00:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



