



## Bureaux Castres Gironde 67 m2

CASTRES GIRONDE 33640

**901 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 91 € / mois

Dépôt de garantie : 1620 € Honoraires

charges locataires: 1399.2 € TTC

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Bureaux Castres Gironde 67 m2

Situé au centre de Castres Gironde retrouvez ce plateau de bureaux d'environ 67m<sup>2</sup> comprenant deux bureaux cloisonnés avec rangements, un WC, une salle d'eau, un coin cuisine, une pièce de vie et deux emplacements de parking dédiés.

Libre de suite !

Loyer : 145.07€/m<sup>2</sup>/an HT HC soit 810€/mois HT HC

Charges : 91€

Dépôt de garantie : 1620€

Honoraires : 1399.2€ TTC

67.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

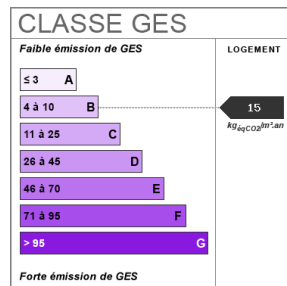
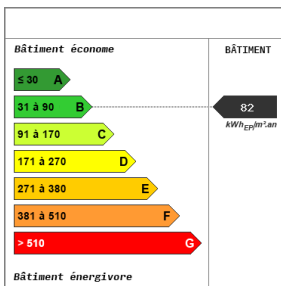
## Fiche technique du bien

Provision sur charges 91 €

Dépôt de garantie 1620 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 890€

## Photos du bien



