



Maison à vendre 2 chambres - jardin.

ILLATS 33720

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison à vendre 2 chambres - jardin.

Découvrez cette charmante maison à vendre, un bien rare sur le marché.

Celle-ci se compose d'un espace de vie, de 2 chambres confortables, d'une salle d'eau, d'un WC puis d'une buanderie.

La cuisine est aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel et agréable. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible et au chauffage électrique. Cette maison est encore sous garantie décennale.

La maison dispose également d'une terrasse donnant sur un jardin, idéal pour vos moments de détente en extérieur.

Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

67.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-08-08 00:03:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



