



Appartement récent T4 centre ville, au calme

CASTRES GIRONDE 33640

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Appartement récent T4 centre ville, au calme

SOUS COMPROMIS

EXCLUSIVITE GUY HOQUET VIRELADE

Situé au premier étage d'un immeuble récent avec ascenseur, cet appartement de type T4 offre un cadre de vie confortable et pratique. Il se compose de trois chambres, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Un dernier espace à exploiter pourrait également faire office de bureau.

Vous bénéficierez de places de stationnement privées et sécurisées, un vrai atout en centre-ville.

Implanté en plein centre de Castres-Gironde, l'appartement se trouve à proximité immédiate des commerces, médecins, pharmacie, et à quelques minutes à pied de la gare de Beautiran, qui permet de rejoindre Bordeaux en seulement 10 minutes en train.

Un bien rare à ne pas manquer, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-31 08:13:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an
Conso Energ	69 kWh/m2 par an
Surface terrain	1150 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1050€

Photos du bien



