



## Appartement récent T3 centre ville, au calme

CASTRES GIRONDE 33640

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Appartement récent T3 centre ville, au calme

SOUS COMPROMIS

Appartement récent T3 centre ville, au calme

67 M2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET VIRELADE

Situé au premier étage d'un immeuble récent avec ascenseur, cet appartement de type T3 offre un cadre de vie confortable et pratique. Il se compose de deux chambres, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de WC indépendants.

Vous bénéficierez également de places de stationnement privées et sécurisées, un vrai atout en centre-ville.

Implanté en plein centre de Castres-Gironde, l'appartement se trouve à proximité immédiate des commerces, médecins, pharmacie, et à quelques minutes à pied de la gare de Beautiran, qui permet de rejoindre Bordeaux en seulement 10 minutes en train.

Un bien rare à ne pas manquer, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train	2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-31 05:34:06
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 73 kWh/m2 par an

Conso Energ 79 kWh/m2 par an

Surface terrain 1150 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 890€

## Photos du bien



