GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA BREDE 33650

Loft esprit grange, charme et confort

LA BREDE 33650

216 000 € *

* 216 000 € honoraires inclus
203 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Loft esprit grange, charme et confort

Proche LA BREDE, à moins de 30 mn de la gare de Bordeaux St Jean dans un environnement paisible et verdoyant, ce LOFT d'environ 120 m² vous séduira par son caractère rustique affirmé et ses prestations modernes.

Ancienne grange réhabilitée, il a su préserver l'âme des lieux : murs en pierre apparente, poutres d'origine majestueuses et hauteur sous plafond généreuse créent une ambiance chaleureuse et authentique, véritable hommage à l'architecture rurale d'antan.
Côté confort, aucun compromis : isolation performante (Classé C) , climatisation réversible, espaces lumineux et bien pensés, garage et extérieur paysagé complètent ce bien rare, pensé pour une vie douce au quotidien.

Un bien au charme brut et raffiné, idéal pour les amoureux de la pierre qui recherchent la tranquillité sans renoncer au confort moderne.

Cette maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire et le Collège à 5 mn. Côté transports, il y a cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A62 à 5 km. On trouve une bibliothèque et des commerce à quelques minutes à peine.

VENTE INTERACTIVE
« Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO et votre agence GUY HOQUET VIRELADE. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises

au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'attendez plus pour découvrir cette maison coup de coeur : Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VIRELADE pour une visite privée.

114 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien