



Maison 3 chambres, garage et jardin

PODENSAC 33720

229 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison 3 chambres, garage et jardin

Située à quelques minutes de Podensac, venez découvrir cette maison située dans un environnement calme. D'une superficie de 84 m², cette maison comprend 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille ou un primo accédant. Le bien est en bon état et dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau et d'un WC puis d'un garage attenant.

Le terrain entièrement clos de 384 m² offre un espace extérieur agréable avec 2 terrasses, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois ajoutent une touche de charme tout en assurant une bonne isolation.

Le prix de vente est de 229 500 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



