



Appartement 2 pièces avec jardin et parking.

LORMONT 33310

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Appartement 2 pièces avec jardin et parking.

Découvrez cet appartement, idéalement situé à Lormont, dans un environnement calme. D'une surface de 35.40 m², cet appartement au rez-de-chaussée est en très bon état et offre un cadre de vie calme.

Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. Une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée.

Le bien dispose également d'une terrasse, d'un jardin et d'un stationnement couvert privatif.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants garantissent une bonne isolation.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs points d'intérêt dont :

- Arrêts de tram : La Gardette, Carriet, Lauriers, Mairie de Lormont

VENTE INTERACTIVE

« Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO et votre agence GUY HOQUET VIRELADE. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

35.4 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



