



PORTETS

PORTETS 33640

745 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 705 € Honoraires

charges locataires: 634 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300 €

TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

PORTETS

Grand T 3 offrant belle pièce de vie avec coin cuisine, buanderie, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC séparé. libre de suite, loyer 745 euros /mois dont 40 euros de charge (eau froide commun-électricité des communs- entretien chaudière)FA 634euros

96.15 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Dernier étage Oui

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 15 min

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide - electricite des communs - entretien chaudière
Dépôt de garantie	705 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	27.05 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1740€ au 06/06/2024

Photos du bien



