



Maison 3 chambres, renovée, calme

ILLATS 33720

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison 3 chambres, renovée, calme

Découvrez cette maison à vendre située à quelques kilomètres d'Illats, d'une superficie de 92,50 m².

Idéale pour une famille, elle se compose d'un espace de vie, de deux salle d'eau, dressing, WC, de 3 chambres dont une suite parentale. (plan de travail en cours de livraison)

Le bien est en très bon état et sous garantie décennale. Profitez d'un chauffage performant grâce à une pompe à chaleur avec air pulsé et de fenêtres en double vitrage avec volets électrique pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un jardin entièrement clos. Cette propriété offre un cadre de vie paisible et confortable. Elle est un véritable coup de coeur.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, proposée au prix de 255 000 €. Référence : 6457. Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations.

92.5 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



