



## Maison en pierre, rénovée, 3 chambres, au calme

PORTETS 33640

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

0556274091

## Maison en pierre, rénovée, 3 chambres, au calme

SOUS COMPROMIS

Exclusivité GUY HOQUET VIRELADE

À Portets, cette superbe maison en pierre entièrement rénovée est un véritable coup de coeur. Sa magnifique façade en pierres apparentes attire immédiatement l'attention et donne le ton d'un intérieur soigné et chaleureux.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une grande pièce de vie lumineuse, baignée de lumière naturelle, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

La cuisine, installée en 2023, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

La maison dispose également de trois chambres, salle d'eau, 2 WC, cellier : tout a été rénové avec goût et qualité.

Vous profiterez de moments agréables et conviviaux au sein d'un jardin sans vis à vis des plus charmants.

Située à proximité immédiate de toutes les commodités : écoles, commerces, gare, cette maison allie charme, confort et praticité. Une perle rare à découvrir sans tarder.

LE +++ : logement économe (Diagnostic de Performance Energétique DPE niveau C)

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

114 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1870
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



