GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CADILLAC SUR GARONNE 33410

Maison d'exception à vendre à Cadillac-sur-Garonne

CADILLAC SUR GARONNE 33410

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison d'exception à vendre à Cadillac-sur-Garonne

Découvrez cette magnifique maison de 270 m², idéalement située à Cadillac-sur-Garonne. Ce bien d'exception, allie charme de l'ancien et confort moderne.

Avec ses 10 pièces, dont 5 chambres spacieuses, cette propriété est parfaite pour accueillir votre famille. Profitez de 3 salles d'eau et de 3 WC, la cuisine est entièrement aménagée et équipée le tout dans un cadre calme et apaisant. Le foyer ouvert de la cheminée ajoute une touche chaleureuse à votre intérieur.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 543 m², avec 2 balcons et 2 terrasses puis un SPA rigide pour profiter des beaux jours. Le stationnement y est facile grâce à un espace garage, pour le rangement vous aurez deux dépendances.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de prestige à 385000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété.

270 m² | 10 pièce(s) | 5 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

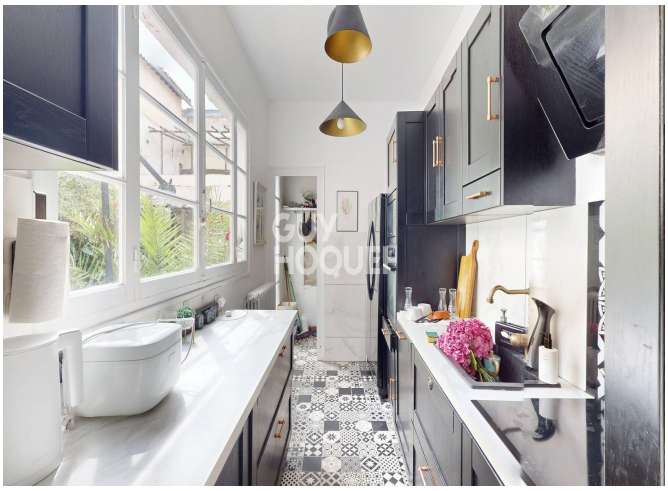
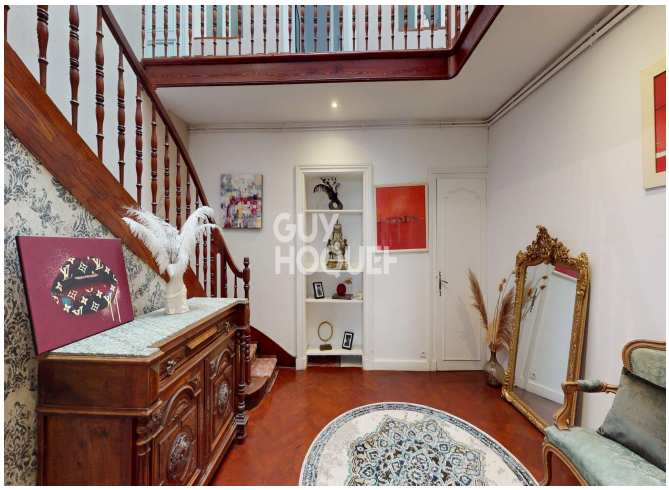
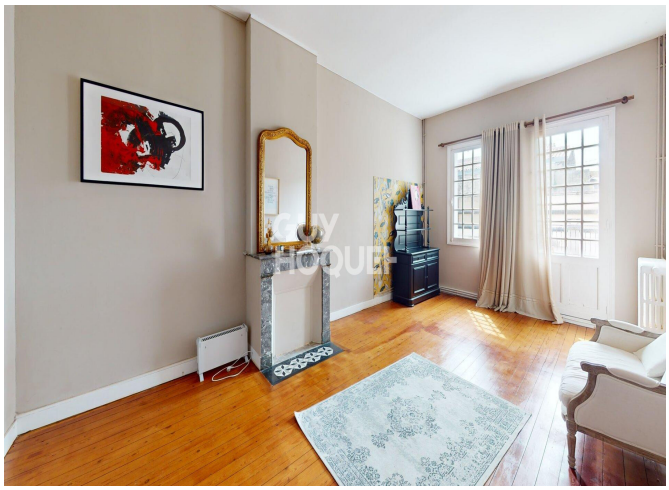
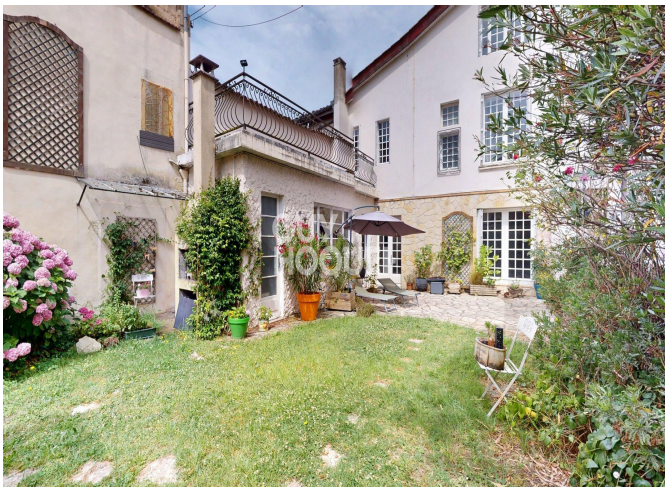
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Date ERP	2024-02-07 15:26:46

Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien