



## Maison en pierre coup de coeur

ILLATS 33720

223 885 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

0556274091

## Maison en pierre coup de coeur

MAISON EN PIERRE, 3 CHAMBRES, AU CALME

Vous aimez le cachet de la pierre et souhaitez vous offrir une maison au bon rapport qualité prix ? Pour votre résidence principale ou pour un excellent placement locatif, contactez nous rapidement pour cette maison située sur la charmante commune d'Illats.

La pièce de vie vous séduira sans détours : au coin du feu face pierres apparentes, vous vous sentirez bien.

Vous apprécierez tout autant la cuisine équipée, les 3 chambres dont une suite parentale de près de 40 m<sup>2</sup>.

LE +++ : logement économe (Diagnostic de Performance Energétique DPE niveau C)

Accès autoroute à 2 minutes.

Tout à l'égout.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

137 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Lotissement            | Non                               |
| Bien en copropriété    | Non                               |
| Jardin                 | Oui                               |
| Fenêtres               | Double Vitrage                    |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mode Chauffage         | Gaz                               |
| Cheminée               | Oui                               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 145 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



