

On pourrait vous faire un dessin ...



Mais il vaut mieux qu'on en parle !

Le coup de coeur de l'agence !!

landiras 33720

367 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Le coup de coeur de l'agence !!

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Landiras, un bien rare sur le marché ! Avec une surface habitable de 125 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain généreux de 1400 m², vous profiterez d'un espace extérieur paysagé autour de la piscine, idéal pour les journées ensoleillées.

Cette maison, construite en 1981, est en très bon état et offre un standing élevé. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un système électrique, garantissant votre confort tout au long de l'année. Vous trouverez également deux salles d'eau et deux WC, dont un extérieur, pour plus de praticité.

L'extérieur de la maison est tout aussi séduisant, avec des fenêtres double vitrage et des volets en bois, ajoutant une touche de charme. Le bien est raccordé au tout à l'égout et bénéficie d'un conduit de cheminée, vous permettant d'ajouter une cheminée si vous le souhaitez.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison de qualité à Landiras. Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

On pourrait vous faire un dessin ...



Mais il vaut mieux qu'on en parle !