



## Maison à vendre à Landiras 2 Chambres plain-pied

LANDIRAS 33720

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison à vendre à Landiras 2 Chambres plain-pied

EXCLUSIVITE GUY HOQUET Découvrez cette charmante maison située à Landiras.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou investissement.

Il dispose de 2 chambres et est de plain-pied, sans étage mais avec un grenier suffisamment haut pour offrir un potentiel espace à exploiter.

Le jardin, sans être trop grand pour passer vos week end à tondre reste suffisant pour vos barbecues du dimanche.

Un garage attenant pourrait aisément servir de pièce supplémentaire.

A pied de toutes les commodités et écoles primaires, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique.

Ne tarder pas à contacter votre AGENT IMMOBILIER Guy oquet au 05 56 27 40 91 pour organiser une visite.

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



