GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RIONS 33410

# Maison à vendre à RIONS - 5 pièces avec fort potentiel

RIONS 33410

## 108 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091


## Maison à vendre à RIONS - 5 pièces avec fort potentiel

Découvrez cette charmante maison à vendre située au coeur du village chargé d'histoire de RIONS. Avec une superficie de 152 m², cette maison offre 5 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien possède une petite cour sur l'arrière pour profiter d'un espace extérieur. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison présente un fort potentiel pour devenir votre cocon idéal.

Située au coeur du village mais proche d'un parking, vous n'aurais pas de difficuté pour vous garer près de la maison

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet VIRELADE au prix de 108800 €. C'est l'opportunité parfaite pour réaliser votre projet immobilier dans un cadre agréable.

| 152 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |

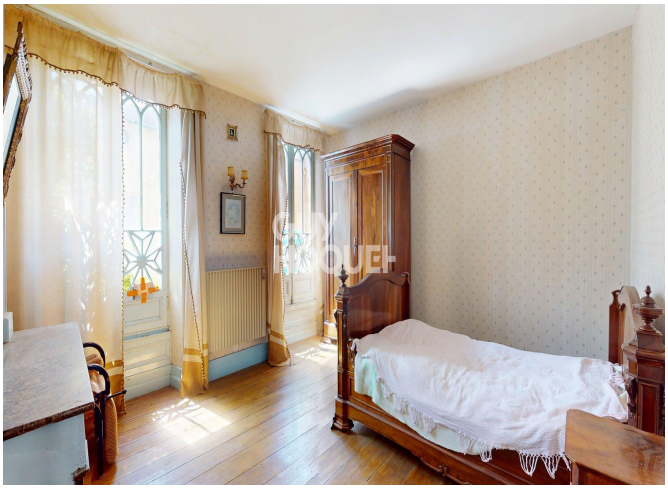
| | |
|---|---|
| Etage | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Nue |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 257 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET