



À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Mérignac Capeyron

MERIGNAC 33700

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Mérignac Capeyron

Découvrez cet appartement à vendre, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet l'Immobilier, situé à Mérignac. Avec une surface généreuse de 74 m², cet appartement comprend 3 chambres, idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent un espace confortable. Situé au 5^{em} étage avec ascenseur, il dispose d'un double balcon orienté vers le parc arboré de la résidence. Vous disposerez d'une place de parking et d'une cave. Le prix de vente est de 179 500 €, un excellent rapport qualité-prix pour un bien de cette taille.

Situé dans une résidence avec parking sécurisé Profitez de la proximité de nombreux établissements scolaires tels que le Collège Capeyron, l'École élémentaire d'application Jean Jaurès 1, et plusieurs écoles maternelles et élémentaires, garantissant un cadre de vie idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier calme et agréable, tout en étant à proximité des commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

74 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	381
Charges annuelles (ALUR)	2940 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	942
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



