



## Appartement Belin Beliet 3 pièce(s) 58 m2

BELIN BELIET 33830

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

0556274091

## Appartement Belin Beliet 3 pièce(s) 58 m2

Dans petite résidence sécurisée, appartement de 2020 en rez-de-jardin offrant séjour cuisine (nue), 2 chambres, salle d'eau et WC avec jardin et 1 place de parking. Vous pourrez également profiter d'un terrain de 62m<sup>2</sup> dans le prolongement du séjour.

Disponible fin juillet 2025.

Loyer : 765 € dont 60 € de charges (entretien des communs, des espaces verts non privatifs, des parking, portail électrique)

Honoraires d'agence : 638 €

Dépôt de garantie : 675 €

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 60 €

---

Dépôt de garantie	675 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
----------------------------	---------------------------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	69 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---