



Maison à vendre - 7 pièces, 4 chambres

PODENSAC 33720

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison à vendre - 7 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située proche PODENSAC, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 141,50 m², cette maison dispose de 7 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez une vue dégagée ainsi qu'un jardin spacieux de 1200 m², idéal pour les activités en plein air.

La maison nécessite quelques travaux, mais elle possède de nombreux atouts. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé. Deux chambres sont situées au rez-de-chaussée, offrant une accessibilité appréciable.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et couvert, des dépendances, ainsi qu'une terrasse pour profiter des beaux jours. La maison est située sans vis-à-vis, vous garantissant une certaine intimité.

N'attendez plus pour visiter cette maison pleine de potentiel, proposée au prix de 250 000 € par l'agence Guy Hoquet VIRELADE.

141.5 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



