



Maison de plain pied au calme, 4 chambres

PORTETS 33640

387 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de plain pied au calme, 4 chambres

Maison de plain pied, au calme, 4 chambres,
EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Située à 2 minutes de Portets, sur la commune d'Arbanats, l'environnement de cette villa vous convaincra sans nul doute : calme absolu, jardin paysagé SANS VIS A VIS, piscine remarquable et commodités de stationnement avec le carport de 50 m2.

De PLAIN PIED, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de plus de 50 m2, d'une cuisine équipée, de 4 chambres, buanderie, 2 salles de bains, cellier, WC.

Ne tardez pas à découvrir cette maison de première main, particulièrement soignée et entretenue, aux matériaux et prestations de qualité.

LE +++ : LOGEMENT ECONOME , DPE niveau C (Diagnostic de Performance Energétique)

Commodités à proximité telles que gare, écoles et accès autoroute.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

164 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	178 kWh/m2 par an

Conso Energ

178 kWh/m² par an

Surface terrain

1800 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€

Photos du bien





