

Maison d'architecte, 4 ch, au calme

PORTETS 33640

443 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle 33720 Virelade 0556274091

Maison d'architecte, 4 ch, au calme

SECTEUR PORTETS

Maison d'architecte, 4 chambres, bureau, double carport Les formes et les volumes de cette villa ne vous laisserons pas indifférents.

Située à 2 minutes de Portets, l'environnement vous convaincra sans nul doute : calme absolu, jardin paysagé SANS VIS A VIS, piscine remarquable et commodités de stationnement avec le carport de 50 m2.

De PLAIN PIED, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de plus de 50 m2, d'une cuisine équipée, de 4 chambres, bureau, 2 salles de bains, cellier, WC.

Ne tardez pas à découvrir cette maison de première main, particulièrement soignée et entretenue, aux matériaux et prestations de qualité.

LE +++: LOGEMENT ECONOME, DPE niveau C (Diagnostic de Performance Energétique)

Commodités à proximité telles que gare, écoles et accès autoroute.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91



5 pièce(s)

4 chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Insert
Cheminée Type de Stationnement	Insert Exterieur_Couvert

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















