



## Maison au calme, 4 chambres

PORTETS 33640

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison au calme, 4 chambres

Maison au calme, 4 chambres, bureau, carport  
EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Située à 2 minutes de Portets, sur la commune d'Arbanats, l'environnement de cette villa vous convaincra sans nul doute : calme absolu, jardin paysagé SANS VIS A VIS, piscine remarquable et commodités de stationnement avec le carport de 50 m2.

De PLAIN PIED, elle se compose d'une pièce de vie lumineuse de plus de 50 m2, d'une cuisine équipée, de 4 chambres, bureau, 2 salles de bains, cellier, WC.

Ne tardez pas à découvrir cette maison de première main, particulièrement soignée et entretenue, aux matériaux et prestations de qualité.

LE +++ : LOGEMENT ECONOMIE , DPE niveau C ( Diagnostic de Performance Energétique)

Commodités à proximité telles que gare, écoles et accès autoroute.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

### VENTE INTERACTIVE

« Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO et votre agence GUY HOQUET VIRELADE. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La

participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

164 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	2 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Surface terrain	1800 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



