

Immeuble de rapport A VENDRE à PODENSAC

PODENSAC 33720

212 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle 33720 Virelade 0556274091

Immeuble de rapport A VENDRE à PODENSAC

Ideal investisseur, cet immeuble à vendre sur deux niveaux comprend 2 appartementx de type 3 avec avec baux d'habitation (Loi 89) en place. L'immeuble est en bon état, les appartements sont équipés de compteurs eau et électricité individuels, de fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. À l'intérieur, vous trouverez un système de chauffage électrique par radiateurs et un ballon électrique pour l'eau chaude. Cette propriété est idéale pour un investisseur avec un revenu annuel de 15 096 €

Localisée à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous bénéficierez de la proximité du Collège Georges Brassens, d'écoles primaires, ainsi que de divers restaurants et supermarchés. La Gare de Podensac est également à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations.

159 m²

6 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
WC Type Chauffage	2 Individuel
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Individuel Radiateur Electrique
Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Individuel Radiateur Electrique Ballon électrique

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien













