



## Immeuble de rapport A VENDRE à PODENSAC

PODENSAC 33720

**212 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**GUY  
HOQUET**

Ref : 1000000000000000000  
Mise à jour : 01/07/2024

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Immeuble de rapport A VENDRE à PODENSAC

Ideal investisseur, cet immeuble à vendre sur deux niveaux comprend 2 appartements de type 3 avec baux d'habitation (Loi 89) en place. L'immeuble est en bon état, les appartements sont équipés de compteurs eau et électricité individuels, de fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. À l'intérieur, vous trouverez un système de chauffage électrique par radiateurs et un ballon électrique pour l'eau chaude. Cette propriété est idéale pour un investisseur avec un revenu annuel de 15 096 €

Localisée à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous bénéficiez de la proximité du Collège Georges Brassens, d'écoles primaires, ainsi que de divers restaurants et supermarchés. La Gare de Podensac est également à quelques pas, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien de qualité dans un environnement agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations.

159 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an
Surface terrain	127 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



