



Maison à vendre à La Brède - Opportunité rare !

LA BREDE 33650

431 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison à vendre à La Brède - Opportunité rare !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à La Brède, une véritable perle rare sur le marché ! Avec un prix attractif de 431500 €, cette propriété de 6 pièces vous offre un cadre de vie idéal. La maison, construite en 2007, est en très bon état et bénéficie d'un standing agréable. Vous apprécierez sa distribution sur deux niveau pouvant être indépendant, parfaite pour recevoir vos amis et votre famille. Avec 2 salles d'eau et 2 WC, le confort est au rendez-vous. Située sur un terrain spacieux de 926 m², cette maison vous permettra de profiter d'un bel espace extérieur. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois ajoutent une touche de charme tout en garantissant une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout, vous n'aurez donc aucun souci à vous faire à ce sujet.

La localisation est idéale, à proximité du Collège Montesquieu et du Lycée Privé La Sauque, parfait pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des supermarchés, des boulangeries et des restaurants à quelques minutes. Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire dans un quartier recherché de La Brède. Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

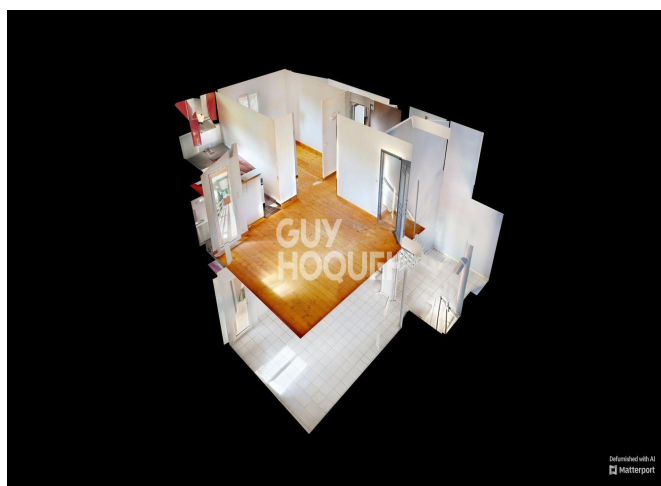
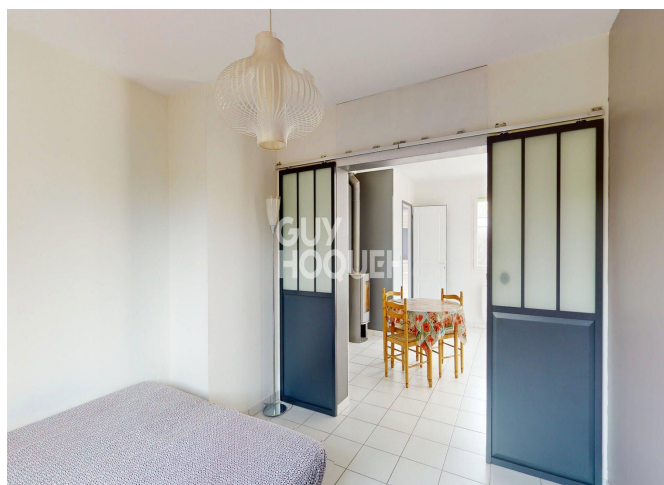
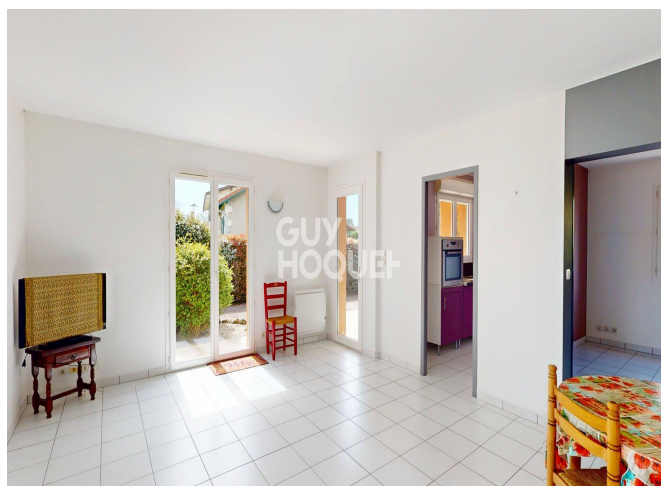
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Date ERP	2025-02-05 11:57:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





4 CHAMBRES
ENVIRONNEMENT CALME

GUY
HOQUEL
IMMOBILIER