



Proche CADILLAC Maison A VENDRE 115 000

CADILLAC SUR GARONNE 33410

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Proche CADILLAC Maison A VENDRE 115 000

Proche CADILLAC Maison A VENDRE 115 000 €

Cette maison de 130 m², avec 6 pièces dont 4 chambres, est implantée sur un terrain de 430 m². Bien que des travaux soient à prévoir, elle offre de beaux volumes et un fort potentiel pour créer votre futur chez-vous.

Le calme de l'environnement est un atout supplémentaire. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois apportent un charme certain. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. L'intérieur comprend deux salles d'eau et un WC. La maison est située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Anatole France, l'École de Loupiac, l'École primaire privée Institution J.J. Lataste, le Collège Privé Jean J. Lataste, le Groupe Scolaire Privé Jean-Joseph Lataste, et l'École primaire Jean de la Fontaine, facilitant ainsi la vie des familles.

Ce bien ne possède pas de chauffage ce qui explique l'absence d'étiquette énergétique.

Il sera une excellente opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant investir dans une maison spacieuse dans un cadre paisible.

Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations et organiser une visite.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	430 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



