



## Maison à vendre proche Cadillac - 6 pièces avec beau potentiel à rénover

CADILLAC SUR GARONNE 33410

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison à vendre proche Cadillac - 6 pièces avec beau potentiel à rénover

Découvrez cette charmante maison à vendre proche de CADILLAC, offrant un espace de vie généreux de 130 m<sup>2</sup> avec jardin. Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace. Bien que des travaux soient à prévoir, ce bien dispose de beaux volumes et d'un prix attractif de 149 000 €.

Ce bien est dépourvu de moyen de chauffage donc ne peut avoir de DPE.

N'attendez plus pour visiter ce bien plein de potentiel, proposé par l'agence Guy Hoquet VIRELADE. C'est l'opportunité rêvée pour créer votre havre de paix !

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

---

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Aucun
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



