

Photo du bien

Maison rénovée, au calme, proche accès autoroute

PODENSAC 33720

76 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade**0556274091**

Maison rénovée, au calme, proche accès autoroute

Maison rénovée, au calme, proche accès autoroute
AUCUN TRAVAUX A PREVOIR.

Exclusivité GUY HOQUET

A SAISIR : idéal investissement locatif ou premier achat, à 2 min de l'accès autoroute ou des gares (Podensac ou Cérons).

Celle maison en pierre se compose d'un salon séjour cuisine équipée en rez de chaussée, WC. A l'étage, vous découvrirez sa chambre et salle d'eau, rénovée avec goût.

Amoureux de la pierre, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Place de stationnement / cour extérieure privée.

PLACEMENT LOCATIF IDEAL (estimation 550 à 600 euros mensuels, soit 6600 à 7200 euros annuels)

LE +++ : logement économe (Diagnostic de Performance Energétique DPE niveau C)

Connexion Internet : Fibre.
Tout à l'égout.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

VENTE INTERACTIVE

« Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO et votre agence GUY HOQUET VIRELADE. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

37 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien



