GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA BREDE 33650

Contemporaine de plain pied, 4 chambres, garage, au calme

LA BREDE 33650

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Contemporaine de plain pied, 4 chambres, garage, au calme

A 5 min de LA BREDE

Villa contemporaine de plain pied, 4 chambres, garage, au calme

Sur la commune recherchée de Beautiran, venez découvrir sans tarder cette villa de 135 m2, auquel se rajoute un garage attenant de 35 m2 !

Elle se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse de plus de 60m2, de 4 chambres dont une suite parentale, d'une deuxième salle d'eau, buanderie, 2 WC, garage.

Facilité de stationnement au sein de la propriété, agréable cadre au calme pour déjeuner en famille ou entre amis au bord de la piscine, face à un majestueux olivier centenaire.

LE + : aucun travaux à prévoir pour cette maison de première main, entretenue avec le plus grand soin

LE ++ : exposition sud, sans vis à vis lors de baignades d'été.

COMMODITES A PIED : gare (liaison Beautiran Bordeaux en 10 min), école primaire, commerces, cabinets médicaux, restaurants.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

135 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui

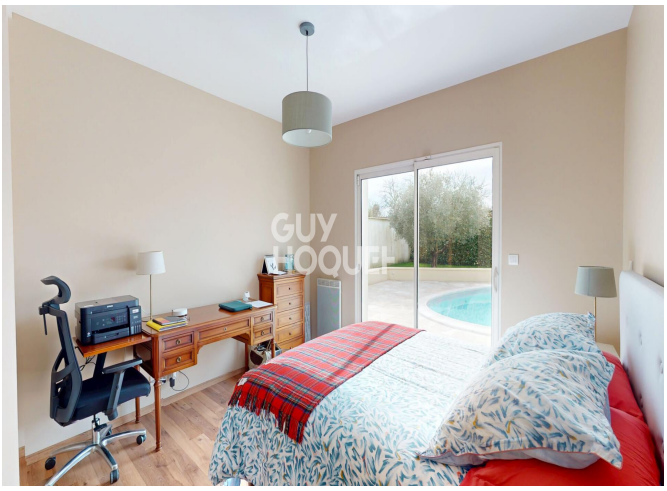
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

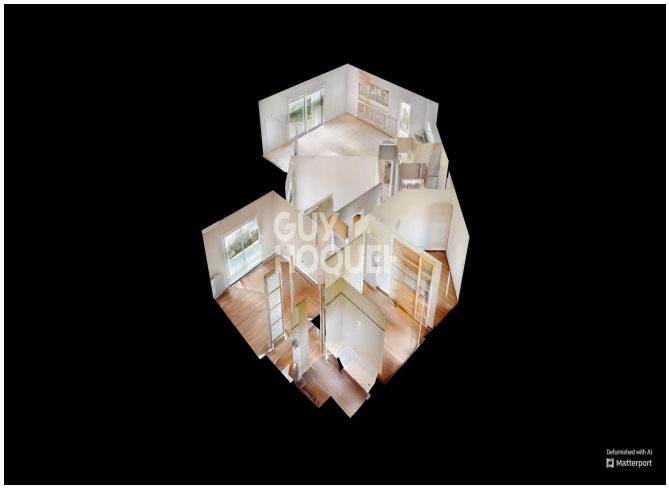
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien




GUY
HOQUET
Defurnished with AI
Matterport