



## Maison 3 chambres au calme

CASTRES GIRONDE 33640

**238 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison 3 chambres au calme

Maison 3 chambres au calme

Au coeur d'un lotissement calme et proche des commodités (commerces, écoles, gare, médecins), venez découvrir cette maison composée d'une cuisine ouverte aménagée, d'un salon séjour ouvert sur jardin, et à l'étage de 3 chambres et d'une salle d'eau.

LE +++ : Diagnostic de Performance Energétique niveau C

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Accès Ecole

2 min

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.53 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



