



## Maison d'exception en centre ville, 5 chambres

CASTRES GIRONDE 33640

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison d'exception en centre ville, 5 chambres

SOUS COMPROMIS

Maison d'exception, 5 chambres, double garage

Située à proximité de toutes commodités à pied, nous vous présentons cette propriété au cachet remarquable.

De sa façade unique à son salon séjour en pierres apparentes, vous vous sentirez bien dans chacune des pièces de cette maison de maître.

Aucun travaux à prévoir pour cette demeure remarquablement rénovée.

Elle se compose d'une pièce de vie coup de coeur, d'une cuisine spacieuse, de 5 chambres dont 2 suites parentales au rez de chaussée.

4 salles d'eau, 4 WC, salle de jeux, arrière cuisine, cave ... vous n'aurez plus rien à rajouter.

Coté jardin, vous apprécierez son agréable terrasse, sa piscine de 2021, son pool house et un double garage de 42 m2.

LE +++ : DPE niveau C ( Diagnostic de Performance Energétique)

TOUTES COMMODITES A PIED : boulangerie, boucher, tabac presse, restaurant, cabinet médical, école primaire et ramassage scolaire pour le collège.

Vous souhaitez rejoindre Bordeaux en 10 min en train ? La gare de Beautiran se trouve à proximité.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

226 m²

8 pièce(s)

5 chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ	148 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---