



Maison d'exception, 5 chambres, double garage

PORTETS 33640

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison d'exception, 5 chambres, double garage

Maison d'exception, 5 chambres, bureau, double garage

Exclusivité Guy Hoquet

Située dans le secteur de Beautiran, nous vous présentons cette villa d'exception sans aucun travaux à prévoir, au coeur d'un environnement des plus séduisants, tout en bénéficiant de commodités telles que gare, écoles et accès autoroute.

Cette propriété vous propose 220 m² de surface habitable, offrant successions de pièces lumineuses et spacieuses.

Elle se compose d'une pièce de vie coup de coeur de 65 m², de 5 chambres dont 1 au rez de chaussée, d'un bureau, cellier, 2 salles d'eau, 2 WC.

Ne tardez pas à découvrir cette maison de première main, particulièrement soignée et entretenue, aux matériaux et prestations de qualité.

Coté ambiance extérieure, vous apprécierez la quiétude de l'endroit, à travers le jardin remarquable, avec terrasse abritée face piscine, pool house, garage de 50 m² avec eau et électricité, carport.

LE +++ : LOGEMENT ECONOMIE , DPE niveau B (Diagnostic de Performance Energétique)

A quelques encablures de la villa, vous découvrirez un agréable bois pour vos promenades en nature ou vos séances de footing !

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

VENTE INTERACTIVE

« Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO et votre agence GUY HOQUET VIRELADE. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

220 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



