



Maison de plain pied, avec garage, au calme

CASTRES GIRONDE 33640

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de plain pied, avec garage, au calme

Dans un environnement au calme absolu, votre prochaine résidence vous attend à 20 min de Bordeaux, proche de la gare de Beautiran.

De plain-pied, au coeur d'un agréable jardin, vous serez séduits par l'ambiance dégagée par cette maison des plus chaleureuses.

Elle se compose d'une pièce de vie orientée sud, d'une cuisine ouverte toute équipée, de 3 chambres, salle de bain, buanderie, WC.

LE +++ : un garage de 22 m2

Côté jardin, la parcelle de 900 m2 vous permettra de profiter pleinement de la quiétude de l'endroit. Terrasse, terrain piscinable.

A quelques encablures de la maison, vous découvrirez un agréable bois protégé pour vos promenades ou vos séances de footing !

Ecole primaire, cabinet médical, commerces, gare de Beautiran (liaison Bordeaux à 10 minutes) à proximité.

Proche des collèges de Saint Selve.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



