



Contemporaine de plain pied, 4 chambres, garage, au calme

BEAUTIRAN 33640

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Contemporaine de plain pied, 4 chambres, garage, au calme

Villa contemporaine de plain pied, 4 chambres, garage, au calme
Exclusivité Guy Hoquet

Voici notre coup de coeur du prochain printemps !

Sur la commune recherchée de Beautiran, venez découvrir sans tarder cette villa de 135 m2, auquel se rajoute un garage attenant de 35 m2 !

Elle se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse de plus de 60m2, de 4 chambres dont une suite parentale, d'une deuxième salle d'eau, buanderie, 2 WC, garage.

Facilité de stationnement au sein de la propriété, agréable cadre au calme pour déjeuner en famille ou entre amis au bord de la piscine, face à un majestueux olivier centenaire.

LE + : aucun travaux à prévoir pour cette maison de première main, entretenue avec le plus grand soin

LE ++ : exposition sud, sans vis à vis lors de baignades d'été.

COMMUNITES A PIED : gare (liaison Beautiran Bordeaux en 10 min), école primaire, commerces, cabinets

médicaux, restaurants.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

VENTE INTERACTIVE

« Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO et votre agence GUY HOQUET VIRELADE. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

135 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



