

# GUY HOQUET

## Maison de plain pied, avec 2 garages, au calme

PODENSAC 33720

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

0556274091

## Maison de plain pied, avec 2 garages, au calme

Maison indépendante de plain pied, avec 2 garages, au calme

Exclusivité Guy Hoquet

Vous recherchez un plain pied au calme, de 3 chambres, au coeur d'un agréable jardin clos ? Ne tardez pas à venir visiter cette charmante maison indépendante.

Dans un environnement sans nuisances sonores, votre future résidence se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres, d'une salle de bain et WC séparé.

Vous souhaitez des espaces de rangement, protéger vos véhicules ou un atelier de bricolage ? 2 garages complètent ce bien, de respectivement 22m<sup>2</sup> et 18m<sup>2</sup>.

Terrain piscinable.

LE +++ : jardin / environnement coup de coeur !

TOUTES COMMODITES A PIED : supermarché, école primaire, commerces, médecins.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

91 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1993
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

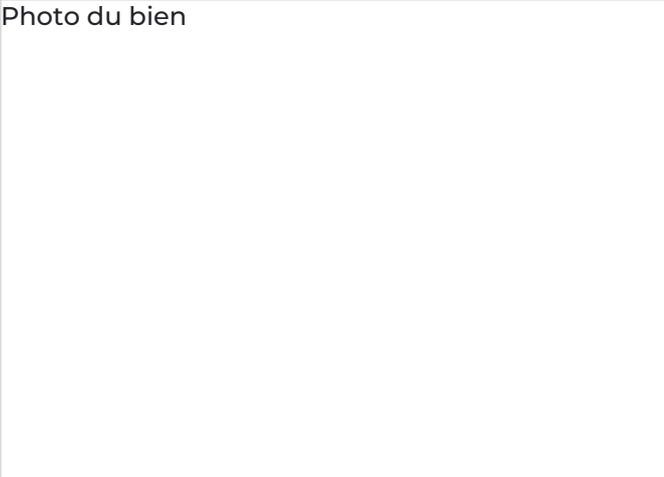


Photo du bien



Photo du bien

