



## Local d'activité avec Bureau et Maisonnette de 35 m<sup>2</sup>

BEGUEY 33410

**243 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Local d'activité avec Bureau et Maisonnette de 35 m<sup>2</sup>

Local d'activité avec Bureau et Maisonnette de 35 m<sup>2</sup>

En zone urbanisé proche de Cadillac, sur un terrain constructible de 950 m<sup>2</sup>, votre agence vous propose à la vente un local d'activité de 80 m<sup>2</sup> au sol comprenant un bureau, un show room, et une réserve avec stockage en hauteur et sur mezzanine. Tout cela transformable en habitations si nécessaire.

Sur l'arrière, vous trouverez une maison de type 2 actuellement exploitée en Gîte et pouvant être louée indépendamment.

L'ensemble sur un terrain de 950 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités.

Cet ensemble peut s'adapter à de nombreux projets alors n'hésitez pas à contacter votre agence au 05 56 27 40 91 pour plus de renseignements.

**115 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

