## GUY HOQUEH

## Votre fiche bien Achat à PODENSAC 33720



# Local d'activité avec Bureau et Maisonnette de 35 m²

PODENSAC 33720

243 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle 33720 Virelade 0556274091

#### Local d'activité avec Bureau et Maisonnette de 35 m<sup>2</sup>

Local d'activité avec Bureau et Maisonnette de 35 m<sup>2</sup>

En zone urbanisé proche de Cadillac, sur un terrain constructible de 950 m², votre agence vous propose à la vente un local d'activité de 80 m² au sol comprenant un bureau, un show room, et une réserve avec stockage en hauteur et sur mezzanine. Tout cela transformable en habitations si nécessaire. Sur l'arrière, vous trouverez une maison de type 2 actuellement exploitée en Gite et pouvant être louée indépendamment.

L'ensemble sur un terrain de 950 m² proche de toutes les commodités.

Cet ensemble peut s'adapter à de nombreux projets alors n'hésitez pas à contacter votre agence au 05 56 27 40 91 pour plus de renseignements.

115 m<sup>2</sup>

#### Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien







