



## Maison de caractère de 200m2, 6 chambres

PORTETS 33640

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison de caractère de 200m2, 6 chambres

Maison rare, grâce à ses 200m2 habitables et ses 6 chambres !

Venez découvrir cette maison de caractère, au coeur d'un jardin de plus de 2000 m2 !

Votre future maison se compose d'une agréable pièce vie orientée Sud, d'une cuisine et arrière cuisine, de 6 chambres dont 3 au rez de chaussée, 2 salles de bains, 2 WC, atelier.

Au sein de son jardin, vous aurez la possibilité d'y aménager la piscine de vos envies.

Ecole primaire, cabinet médical, commerces, gare à proximité.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

195 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	158 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Surface terrain	2200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3160€ et 4360€

Photos du bien



