



Maison sans travaux, 3 ch, garage, jardin, au calme

PORTETS 33640

287 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison sans travaux, 3 ch, garage, jardin, au calme

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Notre coup de coeur de l'hiver !

Posez vos valises dans cette charmante maison sans travaux : vous y découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse, une cuisine récente toute équipée, 3 chambres dont 1 au rez de chaussée, salle de bain, WC séparé.

Un garage de près de 18m², avec rangements en mezzanine, complète le bien.

A l'extérieur, vous apprécierez un moment de détente au sein d'un jardin agréable, sans nuisances sonores.

Environnement calme garanti !

LA BONNE NOUVELLE : Diagnostic de Performance Energétique DPE niveau C

Ecole primaire, tabac presse, gare à 2 minutes à pied.

Collège à 5 minutes, avec ramassage scolaire proche de la maison.

A quelques encablures de votre futur domicile, vous découvrirez un agréable bois pour vos promenades ou vos séances de footing.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





