



## Maison 3 pièces (80 m<sup>2</sup>) à louer

VIRELADE 33720

**790 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 702 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 231 €

TTC.

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle

33720 Virelade

**0556274091**

## Maison 3 pièces (80 m<sup>2</sup>) à louer

Maison en R+1 offrant pièce de vie avec coin cuisine nue, 2 chambres, WC et salle de bains.

Jardin clos - stationnement dans la rue - chauffage et production d'eau chaude gaz de ville.

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 10 €

Dépôt de garantie 780 €

Surface séjour 40 m<sup>2</sup>

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

