GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PODENSAC 33720

Maison à vendre à Podensac : Le bonheur à portée de main !

PODENSAC 33720

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison à vendre à Podensac : Le bonheur à portée de main !

Vous rêvez d'une maison qui allie confort et praticité ? Ne cherchez plus !

Cette charmante maison de bourg avec grand jardin à Podensac est faite pour vous. Avec ses 2 chambres au rez-de-chaussée, elle s'adresse à toutes les familles.
Son talent se cache sous les combles avec son grenier de 120 m² , je vous laisse imaginer le potentiel...
Le chauffage est assuré par un système combiné gaz et pompe à chaleur, idéal pour un confort optimal.
Pour unr bonnr isolation les menuiseries sont en PVC double vitrage .

Et si vous êtes amateur de bricolage, un grand garage comblera vos besoins.
Cet maison vous laisse de belles possibilités d'aménagement.

VENTE INTERACTIVE
« Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO et votre agence GUY HOQUET VIRELADE. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. »
POUR TOUTES QUESTIONS RELATIVES A CETTE VENTE et DECOUVRIR CE BIEN EXCEPTIONNEL :

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VIRELADE pour une visite privée.

91 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET
Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Gepetto AI

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Proposition de réaménagement virtuel non contractuel créée avec Gepetto AI