



Maison à vendre à Podensac : Le bonheur à portée de main !

PODENSAC 33720

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison à vendre à Podensac : Le bonheur à portée de main !

Vous rêvez d'une maison qui allie confort et praticité ? Ne cherchez plus !

Cette charmante maison de bourg avec grand jardin à Podensac est faite pour vous. Avec ses 2 chambres au rez-de-chaussée, elle s'adresse à toutes les familles.

Son talent se cache sous les combles avec son grenier de 120 m², je vous laisse imaginer le potentiel...

Le chauffage est assuré par un système combiné gaz et pompe à chaleur, idéal pour un confort optimal.

Pour une bonne isolation les menuiseries sont en PVC double vitrage .

Et si vous êtes amateur de bricolage, un grand garage comblera vos besoins.

Cet maison vous laisse de belles possibilités d'aménagement.

91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	591 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



