

**TROP TARD !
SOUS COMPROMIS**



Maison à vendre à Podensac : Le bonheur à portée de main !

PODEN SAC 33720

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison à vendre à Podensac : Le bonheur à portée de main !

Vous rêvez d'une maison qui allie confort et praticité ? Ne cherchez plus !

Cette charmante maison de bourg avec grand jardin à Podensac est faite pour vous. Avec ses 2 chambres au rez-de-chaussée, elle s'adresse à toutes les familles.

Son talent se cache sous les combles avec son grenier de 120 m², je vous laisse imaginer le potentiel...

Le chauffage est assuré par un système combiné gaz et pompe à chaleur, idéal pour un confort optimal.

Pour une bonne isolation les menuiseries sont en PVC double vitrage.

Et si vous êtes amateur de bricolage, un grand garage comblera vos besoins.

Cet maison vous laisse de belles possibilités d'aménagement.

91 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an
Surface terrain	591 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



