



## Maison 4 chambres, garage, jardin.

CASTRES GIRONDE 33640

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison 4 chambres, garage, jardin.

VENDU

A 20 min de Bordeaux et proche de toutes commodités (école, gare, commerces, cabinets médicaux, restaurants), venez découvrir votre maison sans travaux.

De ses 125 m<sup>2</sup> habitables, elle est composée d'un séjour, d'une salle à manger cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC.

Un garage de 18m<sup>2</sup> complète ce bien.

Vous profiterez de moments conviviaux sur une agréable terrasse qui surplombe le jardin.

LE +++ : Diagnostic de Performance Energétique niveau C

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-10 01:44:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---