



## Maison 4 chambres, garage, jardin.

BEAUTIRAN 33640

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison 4 chambres, garage, jardin.

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

RARE : maison 4 chambres, garage, jardin !

A 20 min de Bordeaux et proche de toutes commodités (école, gare, commerces, cabinets médicaux, restaurants), venez découvrir votre maison sans travaux.

De ses 125 m2 habitables, elle est composée d'un séjour, d'une salle à manger cuisine équipée, 4 chambres, 2 salles de bains, 2 WC.

Un garage de 18m2 complète ce bien.

Vous profiterez de moments conviviaux sur une agréable terrasse qui surplombe le jardin.

LE +++ : Diagnostic de Performance Energétique niveau C

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-10 09:57:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



