



Grande maison sur terrain arboré

SAINT MICHEL DE RIEUFRET 33720

378 900 € *

* 378 900 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.25% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Grande maison sur terrain arboré

En vente dans votre agence Guy Hoquet Virelade !

Produit rare sur le secteur !!

Grande maison à fort potentiel d'environ 210m2 sur une parcelle de plus de 2000m2 !

Celle-ci est composée d'une vaste pièce de vie d'environ 50m2, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une arrière cuisine/ cellier d'environ 20m2. Un grand coin nuit composé de 6 chambres dont une avec sa salle d'eau et wc, d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir !

Un jardin arboré ajoute à cette maison de l'espace en plus appréciable.
Pour votre véhicule, un garage en bois complète le bien.

L'École Primaire se trouve à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy
Hoquet VIRELADE.

213 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3970€ et 5430€ au 01/01/2021

Photos du bien



