



Contemporaine de plain pied, 3ch et bureau, au calme

ILLATS 33720

265 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Contemporaine de plain pied, 3ch et bureau, au calme

Exclusivité GUY HOQUET

Coup de coeur pour cette maison contemporaine et son environnement au calme en lisière de forêt !

Vous serez séduits par sa pièce de vie lumineuse de 50 m², ses 3 chambres, son bureau avec accès indépendant, salle de bain, 2 WC.

Sous décennale (2021), vous apprécierez ses qualités de finitions, le soin apporté par les propriétaires, ses nombreux équipements : pompe à chaleur économe et connectée modèle T ONE, pergola bio climatique, cuisine équipée.

Le coup de coeur de votre conseiller : à l'ombre de sa pergola, vos moments de convivialité en bordure de forêt vous apaiseront sans difficulté !

Diagnostic de Performance Energétique au niveau optimal : A/A.

Ecole primaire à proximité, autoroute à 5 km.

Visite virtuelle sur demande.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

114 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





