



## Maison plain pied 4 chambres jardin clos

CASTRES GIRONDE 33640

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison plain pied 4 chambres jardin clos

MAISON DE PLAIN PIED, 4 chambres, jardin clos

Vous serez sous le charme de son toit plat et de sa pièce de vie lumineuse conçue par l'architecte.

Votre future maison vous propose également une cuisine ouverte équipée, 4 chambres, 2 salles d'eau, buanderie ... vous ne résisterez pas à son caractère unique.

Facilité de stationnement au sein de la propriété, agréable cadre pour déjeuner entre amis, potager...

Commodités : gare, école primaire, commerces, cabinets médicaux, restaurants.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

124 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Train	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



