



Maison 4 chambres et bureau, 2 garages

BEAUTIRAN 33640

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison 4 chambres et bureau, 2 garages

Exclusivité Guy Hoquet.

Voici notre coup de coeur de l'été !

Vous recherchez un plain pied au calme, de 4 chambres, au coeur d'un agréable jardin clos ? Ne tardez pas à venir visiter cette charmante maison dans le secteur de Beautiran-Portets.

Dans un environnement sans nuisances sonores, votre future résidence se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine équipée et récente, de 4 chambres, d'un bureau, d'une salle de bain neuve, d'une buanderie.

Vous souhaitez des espaces de rangement, protéger vos véhicules ou un atelier de bricolage ? 2 garages complètent ce bien, dont un de plus de 90 m² sur 2 niveaux.

Le jardin vous proposent différentes ambiances : coin barbecue abrité, coin terrasse au soleil, espace détente sous une tonnelle en bois...

Terrain piscinable.

LE +++ : factures énergétiques peu élevées ! (diagnostic de performance énergétique niveau C)

Ecole primaire, commerces, médecins, gare à proximité.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





