



## Maison de ville, cour extérieure + grange

CASTRES GIRONDE 33640

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison de ville, cour extérieure + grange

EXCLUSIVITE GUY HOQUET. A pied de la gare de Beautiran.

Maison de ville sur 2 niveaux.

Une charmante cour d'environ 50 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un extérieur agréable au calme.

Travaux à prévoir.

Il y a une grange en face de la maison, de 49m<sup>2</sup> au sol, qui peut être transformée en garage ou garage avec habitation à l'étage.

Le prix indiqué est celui de l'ensemble ( maison + grange )

Par la suite, possibilité de revendre en séparant les deux.

Tout à l'égout conforme.

LE +++ : TOUTES COMMODITES A PIED : boulangerie, boucher, tabac presse, restaurant, cabinet médical, école primaire et ramassage scolaire pour le collège.

Vous souhaitez rejoindre Bordeaux en 10 min en train ? La gare de Beautiran se trouve à proximité.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

144 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	20
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-31 15:52:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



