



Maison en pierre sans travaux

PREIGNAC 33210

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison en pierre sans travaux

Aux amoureux de la pierre cherchant une maison pleine de charme sans travaux !

Découvrez cette maison proche de Langon, laissant découvrir par endroit ses superbes pierres apparentes.

Elle se compose notamment d'une pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte, 2 chambres au parquet remarquable, un coin bureau, une salle de bain neuve, 2 WC, une dépendance avec eau et électricité.

Jardin coup de coeur, au calme, plein sud : le lieu de vie de vos prochains moments en famille ou entre amis.

Ecole primaire, toutes commodités, gare à pied.

Fibre installée.

Tout à l'égout.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

80 m²

3 pièce(s)

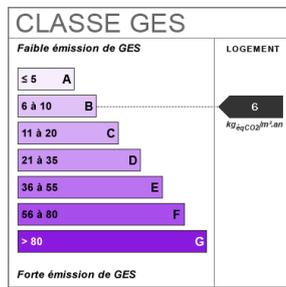
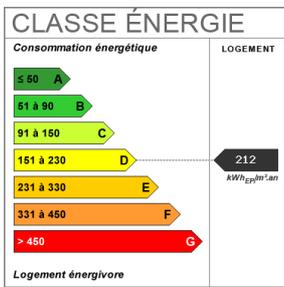
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-06-03 20:10:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





