



Maison sans travaux à deux pas des écoles

SAINT SYMPHORIEN 33113

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison sans travaux à deux pas des écoles

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet.

Derrière sa façade des années 70, venez découvrir un chaleureux cocon familial rénové avec goût.

Son plan fonctionnel vous propose un bel espace de vie avec cuisine ouverte pouvant accueillir amis / famille, et un coin nuit composé de deux chambres, une salle de bain et un WC.

Son sous-sol, entièrement aménagé, vous offre un bureau, un coin lecture et une suite parentale composée d'une chambre, salle d'eau et dressing. Un garage attenant complète cette partie.

Un beau jardin d'environ 1000m² lui confère un supplément d'espace bienvenu.

Vous trouverez, à moins de 10 minutes à pied : école maternelle, école primaire et collège.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VIRELADE.

142 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



