

Maison Neuve familiale, 4 chambres DPE A

SAINT SELVE 33650

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle 33720 Virelade 0556274091

Maison Neuve familiale, 4 chambres DPE A

Proche de la commune de SAINT SELVE, venez poser vos valises dans cette maison de 97m².

Erigée sur une parcelle d'environ 300 m², son plan fonctionnel vous propose au rez-de-chaussée un beau séjour avec sa cuisine ouverte, un cellier et une salle d'eau avec WC. A l'étage, vous trouverez un coin nuit composé de 4 chambres, une salle de bain et un second WC.

Garage, pompe à chaleur, place de parking en enrobé etc. viennent combler les atouts de cette maison.

Les plus:

- +: RT2012
- +: normes PMR
- +: Frais de notaire réduits

(Photos d'illustration non contractuelles)

N'hésitez pas à vite contacter votre agence Guy Hoquet Virelade pour plus de renseignements!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Air pulsé
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Air pulsé Pompe à chaleur air/air
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Air pulsé Pompe à chaleur air/air Individuelle

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien









