GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARBANATS 33640

Maison Neuve familiale, 4 chambres DPE A

ARBANATS 33640

294 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison Neuve familiale, 4 chambres DPE A

Venez poser vos valises dans cette maison de 97m² prête à décorer.

Erigée sur une parcelle de 350m², son plan fonctionnel vous propose au rez-de-chaussée un beau séjour avec sa cuisine ouverte, un cellier et une salle d'eau avec WC. A l'étage, vous trouverez un coin nuit composé de 4 chambres, une salle de bain et un second WC.

Garage, pompe à chaleur, place de parking en enrobé etc. viennent compléter les atouts de cette maison.

Les plus :
+ : RT2012
+ : normes PMR
+ : Frais de notaire réduits

(Photos d'illustration non contractuelles)

N'hésitez pas à vite contacter votre agence Guy Hoquet Virelade pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

97.86 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Neuf
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	50 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien

Photo d'illustration non contractuelle