



A saisir Immeuble deux appartements vides

PODENSAC 33720

213 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

A saisir Immeuble deux appartements vides

Venez découvrir les atouts de cet immeuble de rapport situé dans le centre-ville de Podensac (33720).

Composé actuellement de deux T3 libres d'occupants, cet immeuble vous permettra d'obtenir un revenu locatif potentiel minimum de 1215€ par mois.

Un escalier vous mènera également à un grenier qui peut être aménagé.

Quelques travaux sont à prévoir.

Le bien est proche de toutes les commodités : école, commerces, et gare à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

177.47 m²

6 pièce(s)

4
chambres

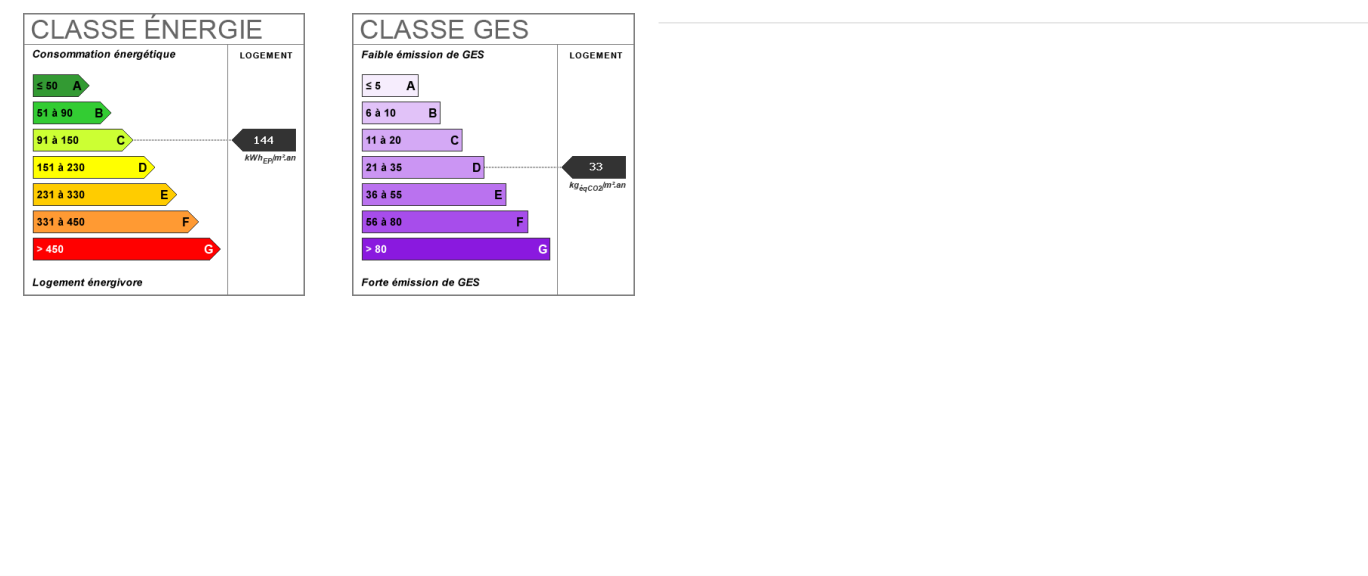
Fiche technique du bien

Jardin

Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



