



Grande maison familiale

PORTETS 33640

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Grande maison familiale

Proche des commodités de Podensac et Portets, à 20 mn de la gare de Bordeaux par TER venez découvrir cette grande maison familiale !

Erigée sur un terrain de plus de 600m², cette maison vous proposera une pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, cinq chambres, deux salles d'eau, et deux WC séparés.

Cette grande maison est parfaite pour accueillir votre famille et s'adapter à tous vos projets (studio, professions libérales, atelier...).

Présentant des prestations soignées, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. Aucuns travaux ne sont à prévoir.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Virelade pour plus de renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

142 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



