



Maison en pierre de 140m², 4 chambres, jardin clos.

ARBANATS 33640

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison en pierre de 140m², 4 chambres, jardin clos.

Aux amoureux de la pierre, vous tomberez sous le charme à la vue de cette façade remarquable !

Votre future maison se compose d'une pièce de vie chaleureuse de près de 40m², avec une cuisine ouverte.

Vous découvrirez également ses 4 chambres, salle d'eau et WC, ainsi qu'une partie à aménager selon vos besoins pour cette maison à potentiel.

Jardin particulièrement agréable sans vis-à-vis.

Travaux à prévoir.

LE + : le garage !

LE ++ : la toiture récemment refaite !

Ecole primaire, tabac presse, gare à proximité.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2022-03-30 13:52:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



